

Objektanschrift

Fröbelstraße 3 c
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 1-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Dusche und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/172/303/35	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG rechts
		Wohnfläche	39,83 m²

Kosten

Kaltmiete	242,96 €	Gesamtmiete	354,49 €
Nebenkosten	63,73 €	Genossenschaftsanteile	924,00 €
Heizkosten	47,80 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1972	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 1-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Dusche und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche sanierte 1-Raum-Wohnung in unserer Debschwitzer Elstersiedlung steht voraussichtlich ab Januar zur Besichtigung bereit.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Von der hellen Küche aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon. In der Wohnung wurde ein PVC-Belag in Laminatoptik verlegt. Der Aufzug befindet sich im Eingang 3b, über einen Verbindergang im 3.OG wird die Wohnung erreicht.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch die Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und Wohnungsbau der 60er u. 70er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl die Natur als auch die Infrastruktur führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit. Einkaufseinrichtungen, Schule, Kindergarten und Sportheinrichtungen befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Der Ufer-Elster-Park, der Elster-Radweg und der Hofwiesenpark sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsanbindung zeichnet dieses Wohngebiet außerdem aus.

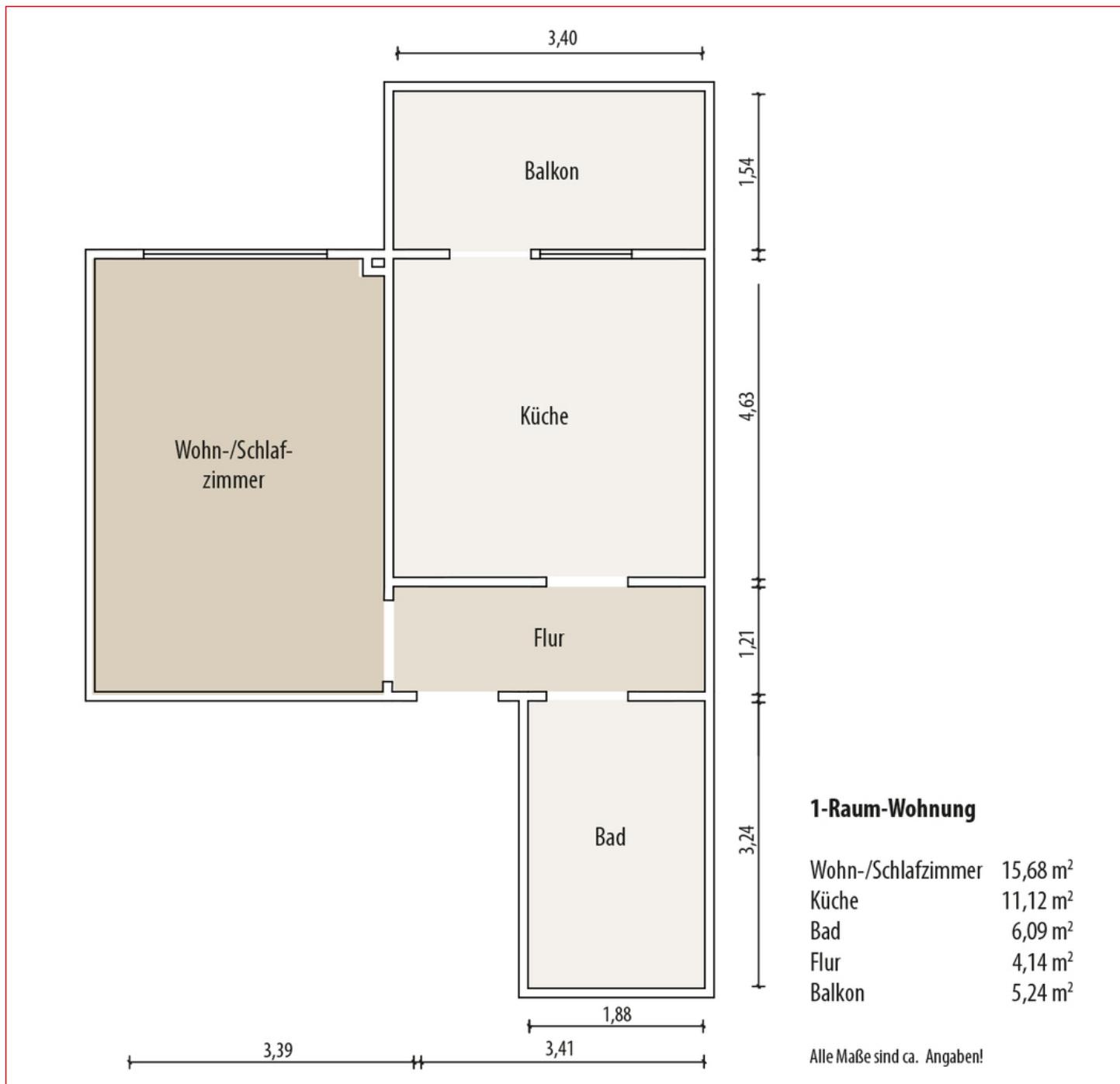
Das Objekt befindet sich in der 'Elstersiedlung Debschwitz'. Es gibt hausnahe Grün- und Freiflächen, ausreichend PKW-Stellplätze und modern gestaltete Hausfassaden. Die Häuser sind komplett saniert (wärmegedämmte Fassade, neue Fenster, einbruchhemmende Türen, Schließsystem, attraktive Balkone, komplett erneuerte Haustechnik - Elektro, Heizung, Sanitär, zum Teil Aufzüge und barrierefreie Zugänge)

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 1-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Dusche und Aufzug

GRUNDRISS



Sanierte 1-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Dusche und Aufzug

Bilder



Bad



Balkon



Bad



Küche

Sanierte 1-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Dusche und Aufzug

Bilder



Schlafzimmer